

Verslag ALV BVVB 6 juli 2015

Aanvang: 15:00 uur **Locatie: Winthontlaan 200, Utrecht**

Voorzitter van de Vergadering: Paul Hoogeveen (tevens voorzitter van het bestuur)

Notulist van de vergadering: Marcel H.A. de Kock (tevens secretaris van het bestuur)

Opening

Op verzoek van de voorzitter stelt iedereen zich even kort voor waarna de aanwezigheid van Martin van Motman (*voormalig Twinq medewerker*) door de voorzitter aan de vergadering wordt uitgelegd. Martin is door het bestuur benaderd om acquisitie te gaan doen voor de BVVB en hij is nu bij deze ALV aanwezig om een “gevoel” te krijgen bij de BVVB.

1. Vaststellen aantal stemmen

Er zijn 18 leden (7 middels volmacht) van de 35 leden aanwezig. Derhalve zijn er voldoende leden aanwezig voor het nemen van rechtsgeldige besluiten.

2. Vaststellen ALV Agenda

De agenda wordt door de vergadering ongewijzigd vastgesteld.

3. Vaststellen ALV Notulen 3 november 2014

De notulen van de vorige ALV worden door de vergadering ongewijzigd vastgesteld.

Beleid

4. Vaststellen BVVB Jaarrekening 2014

De voorzitter licht de jaarrekening toe waarna deze – met één via de mail binnengekomen tegenstem – door de vergadering ongewijzigd werd vastgesteld.

5. Vaststellen BVVB Jaarverslag 2014

De voorzitter licht het jaarverslag toe waarna deze – met één via de mail binnengekomen tegenstem – door de vergadering ongewijzigd werd vastgesteld.

6. Stand van zaken BVVB Keurmerk/kwaliteitsborging

Marco van der Slik doet verslag over dit punt en vertelt dat er in het voorjaar een sessie is geweest met belangstellenden voor het ontwikkelen van een BVVB-keurmerk. I.v.m. het vergaderseizoen is daar verder geen navolging aan gegeven. Inmiddels heeft het min. van binnenlandse zaken de BVVB met klem gevraagd om geen eigen label te ontwikkelen maar hiervoor samen te werken met bestaande marktpartijen. Hierover is contact geweest met SKW en VMG NL.

7. AFM en verzekeringswerk beheerders

De voorzitter geeft tekst en uitleg over de huidige stand van zaken m.b.t. de positie die het AFM momenteel inneemt ten aanzien van VvE beheerders die volgens de

interpretatie van het AFM bemiddelen in verzekeringen voor de VvE. De voorzitter laat hierover een waarschuwend stem horen.

8. Ontwikkelingen nieuw modelreglement

Zoals waarschijnlijk bij de meesten al wel bekend is er een landelijke werkgroep bezig met het ontwikkelen van een nieuw MR (2016). De BVVB is hier niet rechtstreeks bij betrokken maar kan wel via VvE Belang en het Ministerie haar input geven.

9. Kort overzicht overige beleidspunten

- A. De BVVB is aan het onderzoeken of zij b.v. jaarlijks VvE gerelateerde cursussen en/of opleidingen kan (laten) verzorgen.*
- B. Met het ministerie van binnenlandse zaken is afgesproken dat zij 2x per jaar een gesprek heeft met de BVVB over VvE gerelateerde zaken.*
- C. Ook met VGM NL is afgesproken om regelmatig met elkaar van gedachten te wisselen en daar waar wenselijk/mogelijk samen te werken om elkaar te versterken.*
- D. Er is een gesprek gaande met een partij die voor de BVVB een Benchmark onderzoek kan opzetten/uitvoeren. Uiteraard is de deelname geheel anoniem en is de privacy van de deelnemers gewaarborgd.*
- E. Op de voorjaars ALV in 2016 zal de BVVB haar beleidsplan 2016-2019 presenteren.*
- F. Ook zal de BVVB een ledenenquête houden om de behoeften van haar leden te inventariseren.*

Bestuur

10. Herbenoeming bestuursleden

Paul; voorzitter, Marcel; secretaris en Ramon; bestuurslid worden met algemene instemming herkozen voor hun 2^e termijn in het bestuur van de BVVB.

Overige en sluiting

11. Mededelingen vanuit bestuur

- A. Het ledenaantal van de BVVB is tot nu toe gegroeid naar 35 leden. Martin van Motman is door het bestuur aangetrokken om tegen en vergoeding per aangebracht lid de ledenwerving op zich te nemen.*
- B. Schouten Verzekeringen is bezig met het samenstellen van een verzekeringspakket voor VvE beheerders waarbij de BVVB-leden een korting kunnen krijgen op de toch al concurrerende premies.
De voorzitter noemt o.a. de onmisbaarheid van een beroeps/bedrijfs APV en hoopt dat straks meerdere beheerders ook deze verzekering gaan afsluiten.*

12. Ingekomen stukken

Er is een mail binnengekomen van Van Assen en Stoorvogel VvE en Vastgoedmanagement met de vraag waar de vergoeding voor de bestuursleden uit bestaat. De voorzitter legt uit dat de ALV in het verleden heeft ingestemd met een compensatievergoeding voor het bestuur ter hoogte van het laagste lidmaatschap-

bedrag (€375,00 in 2015) in mindering te brengen op het BVVB jaarbedrag voor het desbetreffend bestuurslid.

Ook vraagt zij waar de € 5000,00 aan projectkosten voor bedoeld zijn. De voorzitter legt uit dat dit bedoeld was voor het "inkopen" van de nodige ondersteuning voor de ontwikkeling van een BVVB-keurmerk. Dit bedrag zal door de laatste stand van zaken dus een stuk lager kunnen uitvallen.

13.Rondvraag

Naar aanleiding van een vraag uit de zaal werd nog even kort van gedachten gewisseld over de concurrentie die we zouden kunnen gaan ondervinden van andere VvE partijen in de markt die gelijkwaardige diensten aanbieden aan VvE's.

14.Datum en plaats volgend ALV: maandag 26 oktober 2015 om 15:00 uur in Utrecht.